

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1131/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HSST ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHADS ngày 30/01/2024; số 302/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 13/8/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 233/2025/78/CT-MKT ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 833/HĐDV-ĐGTS ngày 26/5/2025 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 866/TB-QTC/QN ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam - CN Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi);

b) Tên tài sản đấu giá:

- Nhà ở 03 (ba) tầng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 268, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ 02 (tổ 07 cũ), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 75,3m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 558980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS03112 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Tạ Ngọc Thái Hòa ngày 30/12/2017, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Ngô Thị Thùy Quyên được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/10/2019; Ngày 24/8/2021, ông Nguyễn Thanh Tùng đã lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Thùy Quyên và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong thời gian niêm yết, thông báo; khách hàng có nhu cầu thì liên hệ đến Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam - chi nhánh tại Quảng Ngãi, địa chỉ: số 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn sắp xếp thời gian;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 01/7/2025**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.955.406.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản: 1.100.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo thông tin nêu tại mục số 09, 10 của Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án 866/TB-QTC/QN ngày 29/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu vào lúc **09h00** phút ngày **04/7/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.383.7789 - 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Xuân Hạnh**